



# Neckar.now!

Wohnen im Neckar.Au Viertel

## Zeit für ein neues Lebensgefühl

Lebendig, jung, naturnah: Willkommen im Neckar.Au Viertel in Rottenburg. Hier – südöstlich der Altstadt - entsteht ein neues Stadtquartier mit einem gelungenen Mix aus Wohnraum, Arbeitsmöglichkeiten und Grünflächen.

Das Neckar.now! ist Teil dieses familienfreundlichen Quartiers und lädt Sie ein, hier Ihr neues Zuhause einzurichten. 77 Neubauwohnungen mit Wohnflächen von 44 m<sup>2</sup> bis 122 m<sup>2</sup> eröffnen stilvollen Wohnraum in einem Umfeld der freundlichen Begegnungen und vielseitigen Angebote. Allein der Gedanke macht Ihnen gute Laune? Dann los!



**Objektnummer: 3011.31205.0072**

Ort 72108 Rottenburg am Neckar  
Straße Yalova Straße 30  
Etage 2. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon  
Ausstattung mit Einbauküche  
Zimmer 4  
Wohnfläche ca. 95,56 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.190,62 EUR
Betriebskosten monatlich	191,11 EUR
Heizkosten monatlich	137,85 EUR
Stellplatz monatlich	80,00 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.599,58 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Komfort mit Klasse

- ca. 44 m<sup>2</sup> bis ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 4 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Eichenparkett in Wohn-/Schlafräumen, Essbereich, Flur, Diele, Eingangsbereich
- Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs
- stilvolle Bäder mit weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder bodengleiche Dusche, teilweise mit Gäste-WC
- überwiegend bodentiefe Fenster; alle Fenster und Fenstertüren mit Rollläden
- Nahwärmeversorgung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad / Duschbad
- Wände mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Breitbandkabelanschluss / Multimediaverkabelung
- Video-Gegensprechanlage
- moderne Aufzugsanlage in alle Etagen
- Tiefgarage; zusätzliche Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Fahrradabstellplätze/-räume
- Solarthermieanlagen auf dem Dach
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzbänken

## Interesse?

**Wir freuen uns auf Sie!**



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
T +49 (0) 711 460 512 400  
F +49 (0) 711 460 512 409  
E rottenburg@projekto24.de

**[www.neckar-now.buwog.com](http://www.neckar-now.buwog.com)**

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

