



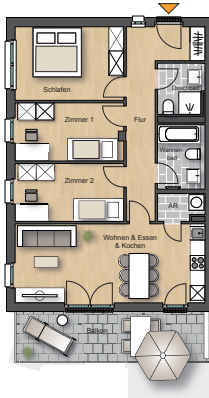
Neckar.now!

Wohnen im Neckar.Au Viertel

Zeit für ein neues Lebensgefühl

Lebendig, jung, naturnah: Willkommen im Neckar.Au Viertel in Rottenburg. Hier – südöstlich der Altstadt - entsteht ein neues Stadtquartier mit einem gelungenen Mix aus Wohnraum, Arbeitsmöglichkeiten und Grünflächen.

Das Neckar.now! ist Teil dieses familienfreundlichen Quartiers und lädt Sie ein, hier Ihr neues Zuhause einzurichten. 77 Neubauwohnungen mit Flächen von 44 m² bis 122 m² eröffnen stilvollen Wohnraum in einem Umfeld der freundlichen Begegnungen und vielseitigen Angebote. Allein der Gedanke macht Ihnen gute Laune? Dann los!



Objektnummer: 3011.31205.0018

Für diese Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich

Ort 72108 Rottenburg am Neckar
Straße Yalova Straße 26
Etage 1. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon
Ausstattung mit Einbauküche
Zimmer 4
Wohnfläche ca. 88,39 m²

Grundmiete monatlich 770,76 EUR
Betriebskosten monatlich 176,78 EUR
Heizkosten monatlich 121,20 EUR

Gesamtmiete monatlich 1.068,74 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG

Komfort mit Klasse

- ca. 44 m² bis ca. 122 m² Wohnfläche mit 1 bis 4 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Eiche-Parkett in Wohn-/Schlafträumen, Essbereich, Flur, Diele, Eingangsbereich
- Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs
- stilvolle Bäder mit weißen Marken-Sanitärobjekten (wandh ngendes Tiefsp l-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder bodengleiche Dusche, teilweise mit Gäste-WC
-  berwiegend bodentiefe Fenster; alle Fenster und Fenstert uren mit Rollladen
- Nahwärmeversorgung, Fu bdenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wandflächen mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Breitbandkabelanschluss/Multimediaverkabelung
- Video-Gegensprechanlage
- moderne Aufzugsanlage in alle Etagen
- Tiefgarage; zusätzliche Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Fahrradstellplätze/-räume
- Solarthermieanlagen auf dem Dach
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzbänken

Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
T +49 (0) 711 460 512 400
F +49 (0) 711 460 512 409
E rottenburg@projekto24.de

www.neckar-now.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de

