



Neckar.now!

Wohnen im Neckar.Au Viertel

Zeit für ein neues Lebensgefühl

Lebendig, jung, naturnah: Willkommen im Neckar.Au Viertel in Rottenburg. Hier – südöstlich der Altstadt - entsteht ein neues Stadtquartier mit einem gelungenen Mix aus Wohnraum, Arbeitsmöglichkeiten und Grünflächen.

Das Neckar.now! ist Teil dieses familienfreundlichen Quartiers und lädt Sie ein, hier Ihr neues Zuhause einzurichten. 77 Neubauwohnungen mit Flächen von 44 m² bis 122 m² eröffnen stilvollen Wohnraum in einem Umfeld der freundlichen Begegnungen und vielseitigen Angebote. Allein der Gedanke macht Ihnen gute Laune? Dann los!



Objektnummer: 3011.31205.0017

Für diese Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich

Ort	72108 Rottenburg am Neckar
Straße	Yalova Straße 26
Etage	1. OG

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Ausstattung	mit Einbauküche
Zimmer	1,5
Wohnfläche ca.	44,02 m ²

Grundmiete monatlich	383,85 EUR
Betriebskosten monatlich	88,04 EUR
Heizkosten monatlich	60,02 EUR

Gesamtmiete monatlich 531,91 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG

Komfort mit Klasse

- ca. 44 m² bis ca. 122 m² Wohnfläche mit 1 bis 4 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Eiche-Parkett in Wohn-/Schlafräumen, Essbereich, Flur, Diele, Eingangsbereich
- Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs
- stilvolle Bäder mit weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder bodengleiche Dusche, teilweise mit Gäste-WC
- überwiegend bodentiefe Fenster; alle Fenster und Fenstertüren mit Rollläden
- Nahwärmeversorgung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wandflächen mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Breitbandkabelanschluss/Multimediaverkabelung
- Video-Gegensprechanlage
- moderne Aufzugsanlage in alle Etagen
- Tiefgarage; zusätzliche Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Fahrradstellplätze/-räume
- Solarthermieanlagen auf dem Dach
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzbänken

Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
T +49 (0) 711 460 512 400
F +49 (0) 711 460 512 409
E rottenburg@projekto24.de

www.neckar-now.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de

